

Obrazac 18.  
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU  
STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 89. STAVKA 2. STEČAJNOG ZAKONA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa: **St-650/2020**

Dužnik: **VLADEKS-PROMET d.o.o. u stečaju, Križevci, Petra Preradovića 3,**  
**OIB: 90186574424**

**Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

**I)** Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dužnika VLADEKS-PROMET d.o.o.u stečaju iz Križevaca, P. Preradovića 3, podnosi stečajnom sudu ovo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na dan 20.11.2023.godine.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka (na dan 20.11.2023.) ukupni dužnikov priliv novčanih sredstava iznosio je 1.002.389,08 eura/7.552.500,54 kuna i odnosio se na prihod od najamnine s režijama (48.443,83 eura/365.000,00 kuna) prihod od prodaje pokretnina (38.157,81 eura/287.500,00 kuna), prihod od prodaje nekretnina (915.256,49 eura/6.896.000,00 kuna) i dr.

U isto vrijeme odliv novčanih sredstava iznosio je 852.890,60 eura/6.426.104,22 kuna i odnosio se na trošak vještačenja (86,00 eura/648,00 kuna), trošak PDV-a (18.675,91 eura/140.713,64 kuna), režijski trošak (1.462,16 eura/11.016,67 kuna), trošak plaća (3.882,14 eura/29.250,00 kuna), troškovi prijevoza (1.180,02 eura/8.890,86 kuna), trošak osiguranja nekretnina (975,00 eura/7.346,14 kuna), trošak poreza i doprinosa (3.268,07 eura/24.623,27 kuna), trošak rač.usluga (5.508,03 eura/41.500,25 kuna), stvarni trošak stečajnog upravitelja (3.359,15 eura/25.309,55 kuna), porez na dobit (1.085,64 eura/8.179,78 kuna), povrat preplaćene najamnine (5.961,47 eura/44.916,66 kuna), namirenje razlučnog vjerovnika (657.609,85 eura/4.954.761,41 kuna), trošak odvjetnika (14.931,32 eura/112.500,03 kuna, prva djelomična dioba (138.992,47 eura/1.047.238,73 kuna), trošak pohrane arhivskog gradiva (2.442,03 eura/18.399,48 kuna) i dr..

Sukladno naprijed navedenom dužnik na žiro računu ima iznos od 145.410,34 eura /1.095.594,16 kuna.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 8256 k.o. Križevci, i to čkbr. 1738/1 površine 418/ m2 (zgrada Tomislavova ulica sa 52 m2 i poslovno dvorište sa 366 m2) i čkbr. 1937/1 Zgrade i poslovno dvorište K. Tomislava 49 površine 16 498 m2, prodane su na FINA-inoj el.javnoj dražbi kupcu TRGO-AGENCIJA d.o.o., Donji Cubinec 69 a, OIB: 78170814407, za kupovninu u iznosu od 915.256,49 eura/6.896.000,00 kuna, te je iz prethodno navedene kupovnine u iznosu od 915.256,49 eura/6.896.000,00 kuna u cijelosti namiren prvi i jedini razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., i to u iznosu od 657.609,85 eura/ 4.954.761,41 kuna, dok je preostali iznos od 257.646,64 eura/1.941.238,59 kuna doznačen stečajnom dužniku.

Na ispitnom ročištu održanom 22.veljače 2022. godine ispitano je i utvrđeno tri tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.338.938,01 eura/10.088.228,43 kuna, ujedno je utvrđeno i postojanje uknjiženih razlučnih prava na dužnikovim nekretninama u iznosu od 2.000.000,00 eura.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 22.veljače 2022.godine i zaključku TS u Bjelovaru poslovni broj St-650/2020-47 od 04.listopada 2022.godine, kojime je stečajnom upravitelju dana suglasnost za pokretanje postupka protiv društva AGROFENIKS d.o.o., Križevci, Ulica Tadije Smičiklase 18, OIB: 69197269485, radi pobijanja pravne radnje namjernog oštećenja vjerovnika i to propuštanjem naplate zajma u iznosu od 411.440,71 eura/3.100.000,00 kuna, kod TS u Bjelovaru u tijeku je postupak poslovni broj P-100/2022.

Temeljem dobivene suglasnosti Trgovačkog suda u Bjelovaru stečajni upravitelj je proveo djelomičnu diobu kojom su stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda namireni iznosom od 138.992,46 eura/1.047.238,73 kuna, odnosno i visini 20% utvrđenih tražbina.

Zbog nemogućnosti daljeg skladištenja arhivskog gradiva dužnika VLADEKS-PROMET d.o.o. isto je pohranjeno, kod ovlaštene osobe USLUGE DS d.o.o., Bjelovar, sukladno važećim propisima.

**II) Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od tri mjeseca**

Vođenje postupka za pobijanje pravnih radnji protiv društva AGROFENIKS d.o.o. Križevci kod TS u Bjelovaru (postupak poslovni broj P-100/2022), namirenje stečajnih vjerovnika i nastalih troškova, te drugo po potrebi.

Virovitica, 20.11.2023.

Stečajni upravitelj  
Branko Valentić